



الأكاديمية العربية للعلوم والتكنولوجيا والنقل البحري

Arab Academy for Science, Technology & Maritime Transport

2020/2/16

السادة / شركة كوين سرفيس

21 طريق النصر - بجوار فندق الجبل الأخضر

عمارة 1 مساكن ضباط مصطفى كامل

ف : 03 5437712 ت : 03 5437723 - 03 5421731

تحية طيبة وبعد،،

بالإشارة إلى أمر الإسناد الصادر لسيادتكم بخصوص عملية النظافة الدورية والمستمرة لبعض المباني بمقر الأكاديمية بأبي قير المؤرخ 2019/2/1 وكذلك التعديلات اللاحقة له ليصبح بعدد 177 عامل ومشرف على أساس متوسط سعر العامل بمبلغ 3500.00 جم بمبلغ شهري قدرة 619000.00 جم شامل ضريبة القيمة المضافة والآلات والخامات والأدوات ونظافة الواجهات وغسيل الخزانات ومكافحة الحشرات ونقل المخلفات خارج موقع الأكاديمية وكذلك المرتبات والتأمينات الإجتماعية والصحية وخلافة.

وحيث ورد إلينا خطابات سيادتكم بخصوص طلب زيادة قيمة التعاقد بنسبة 14.29% ليصبح التعاقد بمبلغ 708000.00 جم شامل ضريبة القيمة المضافة على أساس متوسط سعر الفرد 4000.00 جم.

وبناء على جلسات المفاوضات التي تمت مع سيادتكم والتي أسفرت عن موافقتكم على زيادة مرتب العامل ليصبح بمبلغ شهري قدرة 1450.00 جم بدلاً من 1250.00 جم وبنفس متوسط السعر للفرد بمبلغ 4000.00 جم وذلك لعدد 177 عامل ومشرف شامل ضريبة القيمة المضافة وشامل مما جميعه.

نتشرف بالإفادة بأننا نوافق على تجديد التعاقد المبرم مع سيادتكم بعد زيادة الأسعار المعمول بها بخصوص عملية النظافة اليومية والمستمرة لبعض المباني بمقر الأكاديمية بأبي قير بنسبة حوالى 14.29% تعادل مبلغ شهري 88500.00 جم وذلك لعدد 177 عامل ومشرف ومدير على أساس متوسط سعر الفرد 4000.00 جم شامل ضريبة القيمة المضافة وشامل مما جميعه بقيمة شهرية قدرها 708000.00 جم (فقط سبعمائة وثمانية ألف جنياً) وبإجمالي سنوي قدره 8496000.00 جم (فقط ثمانية ملايين وأربعمائة وستة وتسعون ألف جنياً) شامل ضريبة القيمة المضافة والمعدات والخامات والأدوات والتوريدات والمرتبات والتأمينات الإجتماعية **والزى والحوافز ونقل القمامة خارج الموقع للمقابل العمومية ومكافحة الحشرات والقوارض ونظافة الواجهات وغسيل الخزانات** وخلافة وذلك اعتباراً من 2020/2/1 ولمدة عام.

على أن يؤخذ في الحسبان ما يلي :-

- تلتزم الشركة بموافقاتنا باستمارات قيد العاملين التابعين لها بمقر الأكاديمية بأبي قير بالهيئة القومية للتأمين الإجتماعي مع ضرورة موافقاتنا بكشف موضع به أسماء عمال النظافة التابعين للشركة بالأكاديمية.
- تلتزم الشركة بموافقاتنا ببنية تأمين المسئولية المدنية باسم ولصالح الأكاديمية.
- تعتبر الشركة كاملة عن العاملين التابعين لهم ضد أية حوادث داخل مقر الأكاديمية بأبي قير واستخراج التصاريح اللازمة لهم بذلك من أدنى مسئولية على الأكاديمية.

Alexandria - Main Campus - المقر الرئيسي - الإسكندرية - (+203) 5565429/5481163 - Fax (+203) 5487786/5506042 - Abukir Tel: (+203) 55610950

P.O. Box 1029 - Miami - Miami Tel: (+203) 5565429/5481163 - Fax (+203) 5487786/5506042 - Abukir Tel: (+203) 55610950

سوريا - فرع اللاذقية
Syria - Latakia branch

فروع جنوب السودان
Ganoub Al Wadi branch

القاهرة - فرع الدقي
Cairo - Dokky branch

القاهرة - فرع القرية الذكية
Cairo - Smart Village branch

القاهرة - فرع مصر الجديدة
Cairo - Misr El Gedida branch

P.O. Box 869 Latakia
Tel: (+96341) 458595
Fax: (+96341) 453977

Aswan-Sadat Road- P.O.Box 11Aswan
Tel: (+2097) 2332843/ 2332845
Fax: (+2097) 2332842

23 Doctor Sobky st.
Tel: (+202) 37481593/33365491
Fax: (+202) 33365492

62401 - Smart Village
Tel: (+202) 35370882/35370883
Fax: (+202) 35370881

P.O. Box 2033 - Elhorria
El Moshir Ismail st.-behind Sheraton Bldg
Tel: (+202) 22685615/ 22685616
Fax: (-202) 22685892



الأكاديمية العربية للعلوم والتكنولوجيا والنقل البحري

Arab Academy for Science, Technology & Maritime Transport

- تلتزم الشركة بموافاتها بصحيفة الحالة الجنائية والشهادات الصحية للعمال التابعين للشركة بمقر الأكاديمية بأبي قبر .
- تلتزم الشركة باستكمال قيمة التأمين النهائي للعملية بنسبة 5% من القيمة الإجمالية لأمر الإسناد بعد الزيادة.
- تلتزم الشركة بسداد الحوافز والعديدات للعمال والمشرفين
- تلتزم الشركة بسداد ضريبة القيمة المضافة للجهات المعنية بالدولة بنسبة 14%.
- تلتزم الشركة بتغيير سيارة القمامة حيث أنها غير مطابقة للمواصفات الفنية للسيارات ، مع الإلتزام برفع ونقل القمامة خارج مقر الأكاديمية للمقابل العمومية مرتين يومياً.
- تلتزم الشركة بتوفير العمالة المطلوبة لاستعواض يوميات الغياب خلال الشهر بنسبة 5% من إجمالي القوة الإجمالية لأمر الإسناد وهو ما يعادل حوالي 9 عمال.
- تلتزم الشركة بالزي للعمال والمشرفين وتسليمه في المواعيد المحددة والمتفق عليها طبقاً للعينات التي يتم الموافقة عليها من خلال إدارة المرافق والصيانة وعلى أن يتم توفير واقى مطر لعمال الموقع العام وطبقاً لما يلي :-
بالنسبة للعمال :
الزي الصيفي: عدد (2) تيشيرت رصاصي (كم طويل) + عدد (2) بنطلون جينز + عدد (1) حذاء
الزي الشتوي: عدد (2) تيشيرت كم ثقيل + عدد (2) بنطلون جينز + عدد (1) حذاء + عدد (2) بلوفر شتاءاً
بالنسبة للعاملات :
الزي الصيفي : عدد (2) تيشيرت رصاصي (كم طويل) + عدد (2) جيبه جينز + عدد (1) حذاء
الزي الشتوي : عدد (2) تيشيرت كم ثقيل + عدد (2) جيبه جينز + عدد (1) حذاء + عدد (2) بلوفر شتاءاً
تلتزم الشركة بتوفير فست خاص بعمال الموقع العام.
- تلتزم الشركة باستعواض الزري الخاص بالعمال والمشرفين في حالة تلفه أو ظهوره بمظهر غير لائق.
- تلتزم الشركة بتسليم الخامات في المواعيد المحددة بالتنسيق مع إدارة المرافق والصيانة قبل يوم 5 من كل شهر.
- تلتزم الشركة بعدم تغيير أي نوع من الخامات إلا بعد الرجوع للمختصين بإدارة المرافق والصيانة.
- تلتزم الشركة بعمل صيانة لجميع المعدات والآلات بجميع المباني مع تغيير قطع الغيار اللازمة (خراطيم / فرش / ديسك ... وخلافة) ، وفي حالة تعذر عملية الإصلاح تلتزم الشركة بتغيير المعدة فوراً وذلك تحت إشراف المختصين بإدارة المرافق والصيانة مع إلتزام الشركة بتقديم تقرير مفصل عن حالة المعدات فور إستلام أمر الإسناد.
- تلتزم الشركة بتعيين المشرفين من ذوي الخبرة وعلى دراية بالأعمال المطلوبة.
- تلتزم الشركة في حالة تخلف أي من عمالها أو مشرفيها عن التواجد في موقع العمل المكلف به لأي سبب من الأسباب أن تقوم بتوفير بديل له وفي حالة عدم توفير البديل يتم توقيع الجزاءات المذكورة والمحددة فيما بعد ، كما أنه في حالة مخالفة الشركة أو أي من عمالها أو مشرفيها لأي من البنود هذا التعاقد أو تعليمات الأكاديمية فيما يخص بنود هذا العقد أو التمتع في تنفيذ أو أداء الخدمة أو أدائها بمستوى غير لائق فإنه يتم توقيع الجزاء الموضح فيما بعد وفي حالة عدم التمتع في تنفيذ أو أداء الخدمة أو أدائها بمستوى غير لائق فإنه يتم توقيع الجزاء الموضح فيما بعد وفي حالة عدم التمتع في تنفيذ أو أداء الخدمة أو أدائها بمستوى غير لائق فإنه يتم توقيع الجزاء الموضح فيما بعد فإنه يحق للأكاديمية مصادرة الجزاء مع خصم الإحلال بالحق في الإسناد

Alexandria 5610950 - (+203) 5610950 Fax: (+203) 5610950
Abukir Tel: (+203) 5487786/5506042 - Fax: (+203) 5487786/5506042
Miami Tel: (+203) 5565429/5481163 - Fax: (+203) 5565429/5481163

سوريا - فرع اللاذقية
Syria - Latakia branch
P.O.Box 869 Latakia
Tel: (+96341) 458595
Fax: (+96341) 453777

فرع جنوب السواوي
Ganoub Al Wadi branch
Aswan-Sadal Road- P.O.Box 11Aswan
Tel: (+2097) 2332845/ 2332843
Fax: (+2097) 2332842

القاهرة - فرع الدقي
Cairo - Dokki branch
23 Doctor Sobky st.
Tel: (+202) 37481593/33365491
Fax: (+202) 33365492

القاهرة - فرع القريه الذكية
Cairo - Smart Village branch
B2401 - Smart Village
Tel: (+202) 35370882/35370883
Fax: (+202) 35370881

القاهرة - فرع مصر الجديده
Cairo - Misr El Gedida branch
P.O. Box 2033 - Elhorria
El Moshir Ismail st.-behind Sheraton Bldg.
Tel: (+202) 22685616/ 22685615
Fax: (+202) 22685892



الأكاديمية العربية للعلوم والتكنولوجيا والنقل البحري

Arab Academy for Science, Technology & Maritime Transport

وأوجه التقصير على سبيل المثال وليس الحصر :-

م	المخالفة	الجزاء
1	غياب عامل أو مشرف عن العدد المتفق عليه	خصم 100.00 جم لكل فرد عن كل حالة غياب لكل مبنى على حدة يومياً
2	أي تقصير في أداء أي جزء من الأعمال أو عدم الإلتزام بالنواحي الآتية على سبيل المثال وليس الحصر: - نقص الآلات والمعدات / عدم صيانة المعدات - نقص الخامات أو المستلزمات - نقص عدد مرات نقل القمامة - عدم الإلتزام بمخطط مكافحة الحشرات المقبول من جهة الأكاديمية - مخالفة الزي / سوء الزي - عدم الإلتزام بمخطط نظافة وتطهير الخزانات المقبول من جهة الأكاديمية - عدم نظافة الواجهات	خصم 100.00 جم لكل فرد عن كل حالة مخالفة لكل فرد على حدة ولكل مبنى على حدة
3	إنخفاض مستوى الأداء بصفة عامة	خصم 2 % من القيمة الإجمالية التعاقدية
4	تكرار إنخفاض مستوى الأداء بصفة عامة	خصم 5% من القيمة الإجمالية التعاقدية الشهرية مع توجية إنذار للشركة وفي حالة التكرار يحق للأكاديمية فسخ التعاقد كنتيجة للإخلال بشروط التعاقد وإلزام الشركة بكافة التعويضات الناجمة عن ذلك.

= يحق للأكاديمية تخفيض مستوى الأداء في أي وقت خلال مدة التعاقد.

= تلتزم الشركة بتقديم مقترح بصفة دورية للمحافظة من المخزون على القناتي.

P.O. Box 1029 - Miami - Miami Tel: (+203) 5565429/5481163 - Fax: (+203) 5487786/5506042 - Alexandria - Misr El Gedida branch Tel: (+203) 5623666/5622388 - Fax: (+203) 5610957

سوريا - فرع اللاذقية
Syria - Latakia branch
P.O.Box 869 Latakia
Tel: (+96341) 458595
Fax: (+96341) 453977

فرع جنوب السودان
Ganoub Al Wadi branch
Aswan-Sadat Road- P.O.Box 11Aswan
Tel: (+2097) 2332845/ 2332843
Fax: (+2097) 2332842

القاهرة - فرع الدقي
Cairo - Dokky branch
23 Doctor Sobky st.
Tel: (+202) 37481593/33365491
Fax: (+202) 33365492

القاهرة - فرع القرية الذكية
Cairo - Smart Village branch
B2401 - Smart Village
Tel: (+202) 35370882/35370883
Fax: (+202) 35370881

القاهرة - فرع مصر الجديدة
Cairo - Misr El Gedida branch
P.O. Box 2033 - Elhorrio
El Moshir Ismail st.-behind Sheraton Bldg.
Tel: (+202) 22685616/ 22685615
Fax: (+202) 22685892



الأكاديمية العربية للعلوم والتكنولوجيا والنقل البحري

Arab Academy for Science, Technology & Maritime Transport

- تلتزم الشركة بمواعيد حضور وإنصراف العمال والمشرفين.
 - = تلتزم الشركة بزيادة مرتب العامل ليصبح بمبلغ 1450.00 جم بدلاً من 1250.00 جم.
 - = تلتزم الشركة بمرتب المشرف بمبلغ 1650.00 جم.
 - = تلتزم الشركة بتوريد أجود الخامات وتلتزم بالكميات، طبقاً لكشوف الخامات المعمول بها.
 - = تلتزم الشركة بنظافة الواجهات / تطهير الخزانات / مكافحة الحشرات / نقل القمامة خارج موقع الأكاديمية مرتين يومياً.
 - = تلتزم الشركة بتوفير باسكت قمامة سعة 120 لتر لكل عامل من عمال الموقع العام.
 - = تلتزم الشركة بتوفير ترولى لأدوات النظافة لكل دور في كل مبنى على حدة.
 - = تلتزم الشركة بتوفير النوعيات والأعداد المتفق عليها من المعدات والآلات والوسائلم والتروليات طبقاً للتعاقد السابق وذلك لجميع الأدوار بجميع المباني.
 - = يشترط أن تتراوح أعمار العمالة ما بين 20-50 عاماً وأعمار العاملات ما بين 20-40 عاماً وأن تكون العمالة مدربة جيداً وذات مظهر مناسب يليق بالأكاديمية.
 - = يحق للأكاديمية إستبدال نوعيات وكميات الخامات والأدوات وخلافة لجميع المباني وبما لا يخل بقيمة التعاقد الشهري.
- برجاء التكرم بالبدء في التنفيذ اعتباراً من 2020/2/1 مع اعتبار أمر الإسناد الأصلي المؤرخ 2013/5/20 والتعديلات اللاحقة له جزء لا يتجزأ من هذا الأمر خاصة فيما لم ينوه عنه في الشروط بعالية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

كتور/ إسماعيل عبد الغفار إسماعيل فرج

رئيس الأكاديمية



وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

الإسكندرية - المقر الرئيسي - Alexandria - Main Campus

P.O. Box 1029 - Miami - Miami Tel: (+203) 5565429/5481163 - Fax: (+203) 5487786/5506042 - Abukir Tel: (+203) 5622366/5622388 - Fax: (+203) 5610950

سوريا - فرع اللاذقية
Syria - Latakia branch
P.O.Box 869 Latakia
Tel: (+96341) 458595
Fax: (+96341) 453977

فرع جنوب السوادي
Ganoub Al Wadi branch
Aswan-Sadat Road- P.O.Box 11 Aswan
Tel: (+2097) 2332845/ 2332843
Fax: (+2097) 2332842

القاهرة - فرع الدقي
Cairo - Dokky branch
23 Doctor Sobky st.
Tel: (+202) 37481593/33365491
Fax: (+202) 33365492

القاهرة - فرع القرية الذكية
Cairo - Smart Village branch
B2401 - Smart Village
Tel: (+202) 35370882/35370883
Fax: (+202) 35370881

القاهرة - فرع مصر الجديدة
Cairo - Misr El Gedida branch
P.O. Box 2033 - Elhorria
El Moshir Ismail st.-behind Sheraton Bldg.
Tel: (+202) 22685616/ 22685615
Fax: (+202) 22685892